**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №05**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Ельцовская, д.№2, проводимого в форме очно-заочного голосования с 19ч.00мин. 27 ноября 2018г. до 17ч.00мин. 09декабря 2018г., по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба») по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».**

**г. Новосибирск   11 декабря 2018г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: правление ТСЖ «Усадьба».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: с 19ч.00мин. 27 ноября 2018г. до 17ч.00мин. 09 декабря 2018г.

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **8556,5м2.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8556,5голосов.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: **8556,5м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: **0,0м2.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: **0,0м2.**

**Присутствовали:**

Приложение № 2.

**Итого участвовало в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений: **5139,1м2.**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **1141,0м2.**

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих **73,4%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Нет.

**Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. **Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания;**
2. **Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: ул.Ельцовская, д.№2 с 2028года на 2019год.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**По первому вопросу повестки собрания:**

По первому вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), А.Л.Иголкина (д.№2, кВ.81), Д.А.Калачёва (д.№2, кВ.22), Е.Е.Жолудеву (д.№2, кВ.11).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.** | **ЗА, голос.(%)** | **ПРОТИВ, голос.(%)** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ, голос.(%)** |
| Председатель собрания |
| В.Ф. Лобанов | **6052,8 голос. (96,4%)** | **114,4 голос. (1,8%)** | **112,9 голос. (1,8%)** |
| Секретарь собрания |
| М.А.Новикова | **5991,9голос. (95,4%)** | **77,1 голос. (1,2%)** | **211,1 голос. (3,4%)** |
| Счётная комиссия собрания |
| А.Л.Иголкин |  **6090,1 голос. (96,9%)** | **77,1 голос. (1,2%)** | **112,9 голос. (1,9%)** |
| Д.А.Калачёв | **5991,9голос. (95,4%)** | **77,1 голос. (1,2%)** | **211,1 голос. (3,4%)** |
| Е.Е.Жолудева | **5991,9голос. (95,4%)** | **77,1 голос. (1,2%)** | **211,1 голос. (3,4%)** |

**Общее собрание постановляет:** Избрать председателем собрания: В.Ф.Лобанова, секретарём собрания: М.А.Новикову, счётную комиссию собрания в составе: А.Л.Иголкин, Д.А.Калачёв, Е.Е.Жолудева.

**Решение по первому вопросу повестки собрания принято.**

**По второму вопросу повестки собрания:**

По второму вопросу повестки собрания слушали: В.Ф.Лобанова (д.№2/1, кВ.№21), Д.А.Калачёва (д.№2, кВ.22), А.Л.Иголкина (д.№2, кВ.81), Е.Е.Жолудеву (д.№2, кВ.11).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **голос.** | **6167,2** | **112,9** | **-** |
| **%** | **72,0** | **1,3** | **-** |

**Общее собрание постановляет:** Перенести срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: ул.Ельцовская, д.№2 с 2028года на 2019год.

**Решение по второму вопросу повестки собрания принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на одном листе.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании, на пяти листах.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Новикова